

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 04.07.2018

per affidamento dei lavori di: “Rifacimento della rete fognaria e potenziamento della rete idrica nella frazione di Belluno Veronese – Comune di Brentino Belluno” – Importo € 155.000,00 di cui € 126.000,00 per lavori, € 26.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 152.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - **Progetto 14113 - CODICE CIG N. 7525054EFE**  
**CODICE CUP N. J67H14001350007**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di mercoledì 4 del mese di luglio 2018 alle ore 09,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Francesco Fiorini Tecnico Area Progettazione e Direzione Lavori e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

**Premesso** che con Determina del Direttore Generale n. 94/2018 del 06.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Rifacimento della rete fognaria e potenziamento della rete idrica nella frazione di Belluno Veronese – Comune di Brentino Belluno” - Progetto 14113 dell’importo di € 155.000,00 e, contestualmente, è stata approvata l’indizione di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l’elenco delle ditte qualificate, per la categoria SOA OG6, dell’importo di € 155.000,00 di cui € 126.000,00 per lavori, € 26.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 152.000,00 oltre ad € 3.000,00 per



oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 4404/2018 del 18.06.2018 sono state invitate le sottoindicate n. 15 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) MIGLIORATI P. & SACCENTI S.n.c. Verola Nuova (BS);
- 2) MOZZO SCAVI S.r.l. S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 3) F.LLI SOTERO S.r.l. Albarè di Costermano (VR);
- 4) DIMERTI S.r.l. Casalromano (MN);
- 5) MARZADRI BATTISTA – BRUNO e C. S.n.c. Tignale (BS);
- 6) GARDA GESTIONI S.r.l. Manerba del Garda (BS);
- 7) RIGHETTI RENZO S.r.l. Pastrengo (VR);
- 8) SOGEM S.r.l. Castenedolo (BS);
- 9) ELETTROLINEE S.r.l. Muscoline (BS);
- 10) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. Erbezzo (VR);
- 11) MAZZA S.r.l. Borgosatollo (BS);
- 12) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 13) SERPELLONI LUIGI DNDS S.r.l. Villafranca (VR);
- 14) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l.  
con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del  
Garda (VR);



15) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 3 luglio 2018, mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 4 luglio 2018 alle ore 09,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 9 offerte.

**Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento della rete fognaria e potenziamento della rete idrica nella frazione di Belluno Veronese – Comune di Brentino Belluno" - Progetto 14113, e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) MOZZO SCAVI S.r.l. S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 2) DIMERTI S.r.l. Casalromano (MN);
- 3) RIGHETTI RENZO S.r.l. Pastrengo (VR);
- 4) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) GARDA GESTIONI S.r.l. Manerba del Garda (BS);
- 6) F.LLI SOTERO S.r.l. Albarè di Costermano (VR);
- 7) MAZZA S.r.l. Borgosatollo (BS);
- 8) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 9) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. Erbezzo (VR);

I componenti del Seggio di gara, prima di dar corso alla gara, dichiarano di non trovarsi in condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste delle offerte.



Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Tutti i componenti del Seggio di gara firmano i plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 20,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Durante la verifica della documentazione amministrativa presentata dalla ditta DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN) è emerso che l'operatore economico ha dichiarato nella parte II, sezione A del DGUE di essere in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), tuttavia ha ommesso di allegarne copia. Pertanto, accedendo al portale ANAC – sezione "casellario imprese" è stata reperita e scaricata l'attestazione SOA rinnovata in data 11.10.2017.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito, pertanto, vengono tutte 9 ammesse.

Il Seggio di gara, dopo essere venuto a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.



Il Seggio di gara, a questo punto, comunica che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia attraverso la funzione di sorteggio automatico previsto dalla piattaforma di gestione delle gare in dotazione all'Azienda.

Si dà atto che, a seguito di sorteggio automatico, il metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia è risultato essere il numero 3 c.d. metodo "c", il quale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

<b>N.</b>	<b>DITTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	MOZZO SCAVI SRL	12,68%
2	DIMERTI SRL	10,40%
3	RIGHETTI RENZO SRL	11,50%
4	ATI PAROLINI G. SPA - COLOGNA SCAVI SRL	11,22%
5	GARDA GESTIONI SRL	10,70%
6	F.LLI SOTERO SRL	13,90%
7	MAZZA SRL	17,17%
8	ADIGE CONDOTTE SRL	12,98%
9	IMPRESA ZAMPIERI SRL	16,16%



Alla luce dei calcoli effettuati, utilizzando idoneo programma di calcolo, si individua la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari a 14,913 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata	Correttivo D.Lgs. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo C - Art. 97, comma 2, lett. c)
Coefficiente sorteggiato	(selezionare un valore)
Sentenza	(selezionare un valore)
Data di calcolo anomalia	04/07/2018 09:49
Tipo di calcolo	Nazionale
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	9
Numero ribassi	9
Somma ribassi	
Media ribassi	-12,968%
Variazione media ribassi	-15,00%
Media scarti	
Media scarti ricalcolata	
<b>Soglia dell'anomalia</b>	<b>-14,913%</b>
Offerta max ribasso	-17,170%
Offerta min ribasso	-10,400%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	2
Nr. offerte escluse automaticamente	2
Ditta aggiudicataria	F.lli Sotero S.r.l.

**Elenco ribassi**

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Mazza S.r.l.	-17,170	
Zampieri S.r.l.	-16,160	
<b>F.lli Sotero S.r.l.</b>	<b>-13,900</b>	<b>1</b>
Adige Condotte S.r.l.	-12,980	2
Mozzo Scavi S.r.l.	-12,680	3
Righetti Renzo S.r.l.	-11,500	4
ATI Parolini Giannantonio Spa	-11,220	5
Garda Gestioni S.r.l.	-10,700	6
Dimerti S.r.l.	-10,400	7

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10 e perché ciò è stato espressamente escluso per la presente procedura dalla lettera di invito, il seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Importo dei lavori posto a base di gara è quello della ditta "Mazza S.r.l. di Borgosatollo (BS), con una percentuale del 17,17%.

Tuttavia, essendo tale ribasso superiore alla soglia di anomalia, tale offerta viene considerata anormalmente bassa, rispetto alle percentuali di ribasso offerte dalle altre concorrenti e perciò si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'offerta presentata.

Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere alla ditta MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS) spiegazioni/giustificazioni sui prezzi



o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà con la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta "Mazza S.r.l." di Borgosatollo (BS) – Via Roma n. 177/a, mentre in caso negativo, si procederà con la seconda classificata.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta che verrà fissata dopo che saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta entro il termine perentorio del 26.07.2018.

La seduta viene tolta alle ore 09.50

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO - COMPONENTE



# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE n. 2

### Seduta n. 2 del 02.08.2018

per affidamento dei lavori di: "Rifacimento della rete fognaria e potenziamento della rete idrica nella frazione di Belluno Veronese – Comune di Brentino Belluno" – Importo € 155.000,00 di cui € 126.000,00 per lavori, € 26.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 152.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Progetto 14113 - CODICE CIG N. 7525054EFE - CODICE CUP N. J67H14001350007

\*\*\*\*\*

Questo giorno di giovedì 2 agosto 2018 alle ore 14,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di Gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Michele Cimolini Coordinatore Area DL, contabilità lavori, progettazione e disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, tutti dipendenti di AGS stessa, si è riunita per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici della congruità dell'offerta anomala e della congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima della Ditta "MAZZA S.r.l." di Borgosatollo (BS), prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 17,17% sull'importo dei lavori posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi, inviata con lettera protocollo n. 4936/18 del 11.07.2018.

**Premesso** che con Determina del Direttore Generale n. 94/2018 del 06.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Rifacimento della rete fognaria e potenziamento della rete idrica nella frazione di Belluno Veronese – Comune di Brentino Belluno" - Progetto 14113 dell'importo di



J  
PC  
W



155.000,00 e, contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate, per la categoria SOA OG6, dell'importo di € 155.000,00 di cui € 126.000,00 per lavori, € 26.000,00 quale importo della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 152.000,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 4404/2018 del 18.06.2018 sono state invitate le sottoindicate n. 15 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) MIGLIORATI P. & SACCENTI S.n.c. Verola Nuova (BS);
- 2) MOZZO SCAVI S.r.l. S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 3) F.LLI SOTERO S.r.l. Albarè di Costermano (VR);
- 4) DIMERTI S.r.l. Casalromano (MN);
- 5) MARZADRI BATTISTA – BRUNO e C. S.n.c. Tignale (BS);
- 6) GARDA GESTIONI S.r.l. Manerba del Garda (BS);
- 7) RIGHETTI RENZO S.r.l. Pastrengo (VR);
- 8) SOGEM S.r.l. Castenedolo (BS);
- 9) ELETTROLINEE S.r.l. Muscoline (BS);
- 10) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. Erbezzo (VR);

*[Handwritten signatures]*



- 11) MAZZA S.r.l. Borgosatollo (BS);
- 12) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 13) SERPELLONI LUIGI DNDS S.r.l. Villafranca (VR);
- 14) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l.  
con Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del  
Garda (VR);
- 15) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 03 luglio 2018, sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 09 offerte e precisamente:

- 1) MOZZO SCAVI S.r.l. S. Giovanni Lupatoto (VR);
- 2) DIMERTI S.r.l. Casalromano (MN);
- 3) RIGHETTI RENZO S.r.l. Pastrengo (VR);
- 4) R.T.I. PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con  
Capogruppo PAROLINI GIANNANTONIO S.p.a. Castelnuovo del Garda  
(VR);
- 5) GARDA GESTIONI S.r.l. Manerba del Garda (BS);
- 6) F.LLI SOTERO S.r.l. Albarè di Costermano (VR);
- 7) MAZZA S.r.l. Borgosatollo (BS);
- 8) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 9) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. Erbezzo (VR);

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 04.07.2018, come previsto dalla lettera di invito, il Seggio di gara, dopo aver comunicato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore della concorrente che avrebbe offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha proceduto, al sorteggio automatico di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera c); il



quale, prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

- **che** a seguito di apertura delle buste contenenti le offerte economiche è risultata la seguente situazione:

<b>N.</b>	<b>DITTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
	MOZZO SCAVI SRL	12,68%
	DIMERTI SRL	10,40%
	RIGHETTI RENZO SRL	11,50%
	ATI PAROLINI G. SPA - COLOGNA SCAVI SRL	11,22%
	GARDA GESTIONI SRL	10,70%
	F.LLI SOTERO SRL	13,90%
	MAZZA SRL	17,17%
	ADIGE CONDOTTE SRL	12,98%
	IMPRESA ZAMPIERI SRL	16,16%

Alla luce dei calcoli effettuati, utilizzando idoneo programma di calcolo, si individua la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari a 14,913 come da prospetto riportato:



Norma applicata	Correttivo D.Lgs. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo C - Art. 97, comma 2, lett. d)
Coefficiente sorteggiato	(selezionare un valore)
Sentenza	(selezionare un valore)
Data di calcolo anomalia	04/07/2018 09:49
Tipo di calcolo	Nazionale
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	9
Numero ribassi	9
Somma ribassi	
Media ribassi	-12,968%
Variazione media ribassi	-15,00%
Media scarti	
Media scarti ricalcolata	
<b>Soglia dell'anomalia</b>	-14,913%
Offerta max ribasso	-17,170%
Offerta min ribasso	-10,400%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	2
Nr. offerte escluse automaticamente	2
Ditta aggiudicataria	Filli Sotero S.r.l.

## Elenco ribassi

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Mazza S.r.l.	-17,170	
Zampieri S.r.l.	-16,160	
<b>Filli Sotero S.r.l.</b>	<b>-14,913</b>	
Adige Condotte S.r.l.	-12,980	2
Mozzo Scavi S.r.l.	-12,680	3
Righetti Renzo S.r.l.	-11,500	4
ATI Parolini Giannantonio Spa	-11,220	5
Garda Gestioni S.r.l.	-10,700	6
Dimerti S.r.l.	-10,400	7

- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti erano in numero inferiore a 10 e perché ciò era stato espressamente escluso per la presente procedura dalla lettera di invito, comunicava che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Importo dei lavori posto a base di gara di € 155.000,00 di cui € 126.000,00 per lavori, € 26.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 152.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è quello della ditta "Mazza S.r.l. di Borgosatollo (BS), con una percentuale del 17,17%;

- **che** pertanto il Seggio di Gara, considerato lo sconto offerto dalla ditta "Mazza S.r.l." di Borgosatollo (BS), anormalmente basso rispetto alle percentuali offerte dalle altre concorrenti, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla Ditta medesima, la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della congruità



del “Costo del personale” dichiarato dalla concorrente stessa in sede di gara ai sensi dell’art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 51.107,79;

- **che** con lettera Pec prot. n. 4936/18 del 11.07.2018, la Ditta “MAZZA S.r.l.” è stata invitata a presentare entro il termine perentorio del giorno 26.07.2018 a pena di esclusione le giustificazioni relative:

- ai prezzi o ai costi proposti nell’offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta medesima;

- **che** la Ditta “MAZZA S.r.l.” con pec acquisita al protocollo al n. 5300/2018 del 25.07.2018, pertanto, entro il termine perentorio del 26.07.2018, previsto dalla lettera di richiesta, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell’offerta considerata anormalmente bassa;

-**che** le giustificazioni sono state esaminate dal RUP.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all’esame della relazione del RUP acquisita al protocollo aziendale in data 02.08.2018 relativa alla verifica delle giustificazioni riferite all’offerta anomala presentate dalla Ditta “MAZZA S.r.l.” nella quale viene spiegato che, a seguito di un’analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l’offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, è stato ritenuto che le giustificazioni addotte dall’Impresa siano soddisfacenti nel rispetto di quanto previsto dall’art. 97 comma 5) lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che la medesima, pur rientrando nella soglia di anomalia ed avendo limitati margini di utile per l’impresa, è nel suo complesso attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale in quanto la concorrente ha dimostrato:

- a) l’economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione;
- b) le soluzioni tecniche adottate;



c) le condizioni favorevoli di cui dispone la ditta offerente per l'acquisto dei macchinari che hanno un peso percentualmente rilevante nell'ammontare dell'appalto;

d) gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti dall'utilizzo di macchine operatrici di ultima generazione di proprietà che permettono di ottimizzare l'impiego della mano d'opera nell'intero ciclo di realizzazione dell'opera;

e) la realizzazione delle economie di scala in quanto opera in zona e quindi può limitare le spese generali e gli utili di impresa, con riferimento ad esempio all'elevato potere contrattuale in relazione all'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori, date le considerevoli quantità impiegate in altre commesse in fase di esecuzione realizzate in zona.

- **che** relativamente alla congruità della manodopera, AGS S.p.a. constatava che in sede di offerta la ditta indicata un costo della manodopera pari ad € 50.107,79 e, successivamente, in sede di giustificazioni sulla congruità, la stessa esponeva un ammontare diverso pari ad € 41.504,28, pertanto, con lettera prot. n. 5498/18 del 31.07.2018 il RUP ha ritenuto opportuno chiedere alla società Mazza S.r.l. ulteriori chiarimenti in merito a citato importo;

- **che** l'impresa, con successiva nota prot. n. 5533/18 del 02.08.2018 ha dichiarato, un'incidenza della manodopera conteggiata al netto del ribasso d'asta, ossia uguale ad € 41.5045,28, impiegata per il lavoro in oggetto pari al valore stimato di circa il 32,19% dell'importo complessivo dell'offerta, valore ritenuto, pertanto, congruo e in linea con quanto previsto dall'art. 1.2 comma 5 del C.S.A.;

- **che** l'incidenza delle spese generali dichiarata dalla Ditta è pari al 7,69% e tale valore risulta essere rispondente a quanto previsto all'art. 1.2 comma 5 del C.S.A.;

- **che**, infine, l'utile di impresa dichiarato del 4,60% è in linea con quanto previsto dall'art. 1.2 comma 5 del medesimo C.S.A.;



- **che**, pertanto, il RUP, a fronte delle valutazioni, delle precisazioni e dei chiarimenti presentati dalla Ditta, conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla Ditta "MAZZA S.r.l." risultano sufficienti a dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara, che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

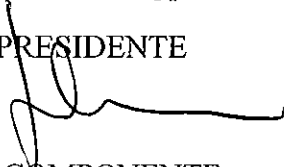
Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla Ditta "MAZZA S.r.l." di Borgosatollo (BS) e propone l'aggiudicazione alla medesima.

Il Seggio di Gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti di approvazione della proposta di aggiudicazione.


La seduta viene pertanto tolta alle ore 15,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO



IL COMPONENTE





Prot. N. ....  
(da citare sempre nella risposta)

Il .....

#### ESITO GARA

**OGGETTO:** Procedura di gara per l'affidamento dei lavori di: "Rifacimento della rete fognaria e potenziamento rete idrica nella frazione di Belluno Veronese - Comune di Brentino Belluno" Importo € 155.000,00 di cui € 126.000,00 per lavori, € 26.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 152.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.- CODICE CIG N. 7525054EFE – CODICE CUP J67H14001350007 – **Progetto 14113**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR);

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, sulla base di un sistema di qualificazione;

**Natura dell'Appalto:** Lavoro avente ad oggetto: "Rifacimento della rete fognaria e potenziamento della rete idrica nella frazione di Belluno Veronese - Comune di Brentino Belluno";

**Data aggiudicazione dell'appalto:** 20.08.2018;

**Criteri di aggiudicazione:** Applicazione del criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

**Numero ditte invitate alla procedura di gara:** n. 15

**Numero di offerte ricevute:** n. 9

**Ammesse** n. 9

**Escluse:** 0



**Offerta massima:** sconto 17,17 %

**Offerta minima:** sconto 10,40 %

**Soglia anomalia:** 14,913% (individuata con il sorteggio del metodo "c" )

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti che hanno presentato offerta sono risultate in numero inferiore a 10, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara

**Ribasso di aggiudicazione:** 17,17 %

**Ditta Aggiudicataria:** MAZZA S.r.l. con sede a Borgosatollo (BS) – Via Roma n. 177/a

**Importo di aggiudicazione :** € 128.901,60 oltre I.V.A.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR VENETO - Via Castello 5527  
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 25.09.2018

IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)



**A Z I E N D A   G A R D E S A N A   S E R V I Z I   S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299  
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – MAIL idrico@ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**